Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04.09.2023 № 47

п. Красноленинский

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления о внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Красноленинский от 20.12.2022 № 61«Об утверждении Правилземлепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» |

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Красноленинский, в соответствии с Градостроительным кодексам Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления о внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Красноленинский от 20.12.2022 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» согласно приложению 1 проектом предусмотрено внесение изменений в административный регламент жилой зоны (Ж) в части дополнения основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом « Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) с исключением указанного вида из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Установить срок проведения публичных слушаний с 05.09.2023 по 18.09.2023.
3. Заседание публичных слушаний в форме общественного обсуждения с жителями назначить на 19.09.2023.
4. Место проведения публичных слушаний – здание администрации сельского поселения Красноленинский, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Красноленинский, ул. Набережная, 9.
5. Время начала публичных слушаний – 18 часов 00 минут по местному времени.
6. Определить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, администрацию сельского поселения Красноленинский.
7. Назначить председательствующим на публичных слушаниях – главу сельского поселения Красноленинский, Шаманову Оксану Борисовну, секретарем на публичных слушаниях – главного специалиста административно-хозяйственного сектора администрации сельского поселения Красноленинский, Спиридонову Ирину Петровну.
8. Провести экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Красноленинский, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Красноленинский, ул. Набережная, 9, с 05.09.2023 по 18.09.2023. График работы администрации (посещение экспозиций): понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00 часов, перерыв: с 13.00 до 14.00 часов, пятница: с 8.00 до 12.00, без перерыва.
9. По результатам публичных слушаний подготовить протокол и заключение о результатах публичных слушаний и опубликовать на информационных стендах сельского поселения Красноленинский и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района раздел сельские поселения Красноленинский в разделе "Нормативно-правовые акты".
10. В ходе работы экспозиции организовать консультирование посетителей.
11. Определить местом приёма предложений и замечаний в письменной форме по Проекту кабинет административно-хозяйственного сектора администрации сельского поселения Красноленинский, расположенную по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Красноленинский, ул. Набережная, 9.
12. Установить срок приёма предложений и замечаний по Проекту до 18.09.2023.

 13. Опубликовать настоящее постановление на информационных стендах сельского поселения Красноленинский и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района раздел сельские поселения Красноленинский в разделе "Нормативно-правовые акты".

 14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава

сельского поселения Красноленинский О.Б.Шаманова

**ПРОЕКТ**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ

 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

00.00.2023 № 00

О внесении изменений

в постановление администрации

сельского поселения Красноленинский

от 20.12.2022 № 61

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

сельского поселения Красноленинский»

В целях создания условий для развития территории, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Красноленинский,

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Красноленинский от 20.12.2022 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский» следующие изменения:

1.1. В части 2.1 «Жилые зоны (Ж)» статьи 2 приложения 1 к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Красноленинский:

1.1.1. таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь участка:- 600 кв. м;Максимальная площадь участка:- 1800 кв. м.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта:- 5 м от красных линий улиц, В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

»;

1.1.2. в таблице «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальная площадь участка:- 600 кв. м;Максимальная площадь участка:- 1800 кв. м.Количество этажей – до 3 надземных этажей.Высота - не подлежит установлению.Минимальный отступ от красной линии до объекта:- 5 м от красных линий улиц, В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц в соответствии с их фактическим размещением.Расстояние от границ смежного земельного участка:- 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60% | Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии со статьями 3-11 настоящих регламентов и в соответствии с действующим законодательством. |

»

исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения О.Б.Шаманова |  |